

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**COMUNA PADURENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARÂREA**

Nr. 55 / 11.10. 2018

**Privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 497 mp , proprietate privata a comunei Padureni, evidentiata in CF 400888, nr. Top 400888 ( parcela 62 PUZ) catre d-nul Bolbos Vasile**

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive si proiectul de hotarare nr.3/39/01.10.2018 a primarului comunei Padureni prin care propune aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 497 mp , proprietate privata a comunei Padureni, evidentiata in CF 400888, nr. Top 400888 ( parcela 62 PUZ) catre d-nul Bolbos Vasile , care il detine in prezent in concesiune
- Raportul de specialitate nr.2870/01.10.2018 al secretarului comunei referitor la aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 497 mp , proprietate privata a comunei Padureni, evidentiata in CF 400888, nr. Top 400888 ( parcela 62 PUZ) catre d-nul Bolbos Vasile, care il detine in prezent in concesiune
- Cererea d-lui Bolbos Vasile inregistrata la Primaria comunei Padureni sub nr.2866/01.10.2018, prin care solicita cumpararea terenului aferent contractului de concesiune nr.2670/04.10.2013;
- Prevederile art.9 alin (1) lit.g) din contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-nul Bolbos Vasile, inregistrat sub nr. 2670/04.10.2013 la Primaria comunei Padureni;
- Raportul de evaluare a mijloacelor fixe de natura terenurilor si cladirilor aflate in domeniul public si privat al comunei Padureni intocmit de SC DARIAN DRS SA, din care rezulta ca pretul de vanzare al terenului este de 10,00 Euro/mp fara TVA
- Constructia edificata de d-nul Bolbos Vasile pe terenul aferent contractului de concesiune nr. 2670/04.10.2013, CF 400888, nr. top CF 400888
- Rapoarele de avizare ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate cu :

- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.36 alin (2) lit.c) , alin.5, lit.b) coroborate cu cele ale art.123 alin.(3) si (4) din Legea nr. din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu 10 voturi pentru, — abtineri si — impotriva,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba vanzarea terenului evidentiata in CF 400888, nr. top CF 400888 (parcela 62 PUZ) in suprafata de 497 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Padureni, d-lui Bolbos Vasile, care a edificat pe teren o constructie cu destinatia de locuinta, in calitate de concesionar, conform contract de concesiune nr.2670/04.10.2013 incheiat cu Consiliul Local Padureni.

**Art.2** (1) Se aproba vanzarea terenului evidentiata in CF 400888, nr. top CF 400888 (parcela 62 PUZ) in suprafata de 497 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Padureni, **la pretul de 10,00 euro/mp**, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator imobiliar SC DARIAN DRS SA, **la care se adauga TVA.**

(2) Pretul in lei va fi calculat la cursul BNR de la data emiterii prezentei hotararii, dar nu mai putin de valoarea justa in lei data de raportul de evaluare intocmit de catre SC DARIAN DRS SA.

(3) Pretul va fi achitat integral prin virament bancar sau la caseria Primariei comunei Padureni inainte de data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

**Art.3** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator.

**Art.4** Se imputerniceste d-nul Ignuta Dorin, Primarul comunei Padureni, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

**Art.5** Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Comunei Padureni;
- O.C.P.I. Timis-B.C.F. DETA;
- D-nei Husanu Florina Mirabela;
- Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe al Primariei comunei Padureni;
- Cetatenilor comunei - prin afisaj

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Suciu Vasile**



**Contrasemneaza,  
SECRETAR  
Vatcu Celia Nicoleta**