

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**COMUNA PADURENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARIRE**

Nr. 53 / 21.10. 2018

**privind incheierea contractului de concesiune, pentru terenul aferent constructiei evidentiata in CF 400896 Padureni, nr. top400896 (parcela 70PUZ) , proprietatea numitilor Milosav Andrei Cosmin si Milosav Lenke –Mariana**

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Milosav Andrei, inregistrata la Primaria comunei Padureni cu nr. 1825/12.06.2018, prin care solicita „concesionarea suprefetei de 500 mp de teren intravilan, categoria de folosinta curtii constructii”, ca urmare a dobandirii constructiei in suprafata de 110 mp de la Covaciu Sabrina-Raluca
- Autorizatia de construire nr.6/27.02.2018 emisa pe numele Covaciu Sabrina-Raluca si PV de receptie partiala a constructiei (fundatie) nr.4/05.04.2018,
- Prevederile art.2.2 coroborate cu cele ale art. 4.12 din contractul de comodat nr. 692/01.03.2017 incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Covaciu Sabrina-Raluca,
- Contractul de vanzare- cumparare autentificat cu nr.586/26.04.2018 la BIN Zima Alexandra ,incheiat intre Covaciu Sabrina-Raluca si Milosav Andrei Nicoleta avand ca obiect transmiterea dreptului de proprietate a imobilului fundatie, cu suprafata construita de 110 mp, situata in intravilanul comunei Padureni
- expunerea de motive si proiectul de hotarare nr. 3/36/10.09.2018 prezentate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune Consiliului Local al comunei Padureni, judetul Timis, emiterea unei hotararii privind incheierea contractului de concesiune, pentru terenul aferent constructiei evidentiata in CF 400896 Padureni, nr. top400896 (parcela 70PUZ) , proprietatea numitilor Milosav Andrei Cosmin si Milosav Lenke –Mariana;
- raportul de specialitate nr.337/02.02.2018 al d-nei Vatu Celia Nicoleta, secretarul comunei Padureni, referitor la incheierea contractului de concesiune, pentru terenul aferent constructiei evidentiata in CF 400896 Padureni, nr. top400896 (parcela 70PUZ) , proprietatea numitilor Milosav Andrei Cosmin si Milosav Lenke –Mariana
- rapoartele de avizare ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni,

In conformitate cu:

- prevederile art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36 alin.(2),lit.c) si alin.(5) lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu 10 voturi pentru, — abtineri si — impotriva,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Aproba incetarea contractului de comodat nr. 692/01.03.2017 incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Covaciu Sabrina-Raluca si incheierea unui contract de concesiune intre Consiliul Local Padureni si Milosav Andrei Cosmin casatorit cu Milosav Lenke –Mariana.

**Art.2** Aproba concesiunea fara licitatie, a suprafetei de 500 mp teren intravilan, domeniul privat al comunei Padureni, inscris in CF 400896 Padureni, nr. top 400896 (parcela 70 PUZ), numitului Milosav Andrei Cosmin casatorit cu Milosav Lenke –Mariana, noii proprietari ai constructiei inscrise in cartea funciara.

**Art.3** Redeventa pentru terenul concesionat sotilor Milosav Andrei Cosmin casatorit cu Milosav Lenke –Mariana, inscris in CF 400896 Padureni, nr. top 400896 (parcela 70 PUZ) este de 3 lei/mp/an si se va achita incepand cu data de incheierii contractului de vanzare –cumparare, respectiv 26.04.2018.

**Art.4** Aproba contractul de concesiune conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5** Imputerniceste primarul comunei Padureni sa semneze contratul de concesiune.

**Art.6** Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis;
- Primarului comunei Padureni;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite si taxe al Primariei comunei Padureni;
- Familiei Milosav Andrei Cosmin si Milosav Lenke –Mariana
- Cetatenilor comunei-prin afisaj

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Suciu Vasile**



**Contrasemneaza,**

**SECRETAR**  
**Vatcu Celia Nicoleta**

